



# INGATLAN ÉS BEFEKTETÉSI TERVEK VÁSÁRA

**23 - 26 Október 2008**

Helyszín: Románia, Arad, Expo Arad International

Szervező: IDEA PRO ARAD Tel:+ 40 257-270817 fax:+ 40 257-270617 office@ideapro.ro

[www.arinvest.ro](http://www.arinvest.ro)

## Miért Románia ?

1. Igéretes piac – több mint 20 milliós lakosság, növekedő fizető képesség
2. Stratégiai földrajzi pozíció
3. Szakképzett munkaerő
4. Fejlődő gazdaság
5. Barátságos üzleti környezet
6. Kedvező adózás
7. EU tagság
8. Hozzáférés az európai alapokhoz
9. Fejlődő infrastruktúra
10. Jelentős természetes források és idegenforgalmi adottságok

## Miért Arad?

1. Románia nyugati részén található, 270 km Budapeستől, 505 km Bécstől, és 511 km Bukarestől
2. A városhoz a hozzáférhetőség könnyű, két nemzetközi repülőtér található, az egyik Aradon és a másik Temesváron (60 km). Autópályán lehet eljutni Szegedig (100 km távolságra Aradtól)
3. Egy dinamikus, nagy fejlődési lehetőségekkel, amelyet a közeljövőben építendő autópálya Nagylak – Arad – Temesvár – Déva - Nagy Szebeni
4. Románián belül, 2004-2007 között, a GDP növekedése alapján, Arad megye a második helyet foglalta el (7,7% növekedéssel) Ilfov megye után (10,2% emelkedés) megelőzve Bukarestet (7.1 %)

## Mit kínál önnek az AR-INVEST vásár?

**Információkat, lehetőségeket, potenciális partnereket és megoldásokat a beruházások megvalósításához**

Az AR-INVEST vásár nagyon fontos találkozóhely a fejlődésben lévő ingatlan és befektetési piacon szerepet játszó szakemberek számára: **befektetőket, tervezőket és építőipari szakembereket**, akik egy beruházás különböző szakaszában játszanak fontos szerepet.

Az AR-INVEST különleges alkalom arra hogy 4 nap leforgása alatt egy fedél alatt találkozzanak az ingatlan piac legfontosabb szereplői: a telek, terv vagy ötlet tulajdonosokat, azokkal, akik a megvalósításban segíthetnek (pénzügyi támogatók, ingatlan-fejlesztők, építészek, építkezési cégek), a vevő tulajdonossal vagy üzemeltetővel.

A vásárnak két fontos területe van: gazdasági **beruházási tervek**, illetve **ingatlan beruházások**.

Ami a gazdasági **beruházási tervek** illeti, a résztvevők lehetőségeket kínálnak az összetett gazdasági projekteknél érdekelt beruházóknak:

- a) **Infrastruktúra projektek** (utak korszerűsítése és javítása, a közművesítés, tömegközlekedés fejlesztése, urbanizációs tervek kiépítése)
- b) **Új gazdasági tevékenységekre vonatkozó projektek** (új ipari övezetek, ipari parkok, régi ipari zónákat rehabilitáló ipari parkok, ipari, kereskedelmi, mezőgazdasági, logisztikai és egyéb szolgáltatásoknak helyet adó irodák, a civil-, illetve magánszféra green field típusú beruházásokhoz szükséges projektjei)

c) **Idegenforgalmi fejlesztések es befektetések** (bizonyos emlékművek rehabilitálása és a civil szférának való átadása, új szállodák építése, SPA központok, szórakozóhelyek, falusi turizmus fejlesztése)

d) **Köztéri és magánprojektek green field befektetésekhez**

A kiállítók főleg helyi önkormányzatok, akik saját településeik fontosabb lehetőségeit ismertetik, és a település fejlesztési terveiket, amelyek partnereket es befetetőket keresnek, ipari vagy kereskedelmi épületek (bérlésre vagy eladásra) kínáló ingatlanügynökségek, építkezési cégek, amelyek komplett megoldásokat kínálnak a green field típusú beruházásokban érdekelt üzletembereknek, más innovatív megoldásokat kínáló cégek a beruházás területén.

Ami az **ingatlan beruházásokat** illeti, ez elsősorban a lakás és ingatlan befektetésben érdekelt magán személyek és cégeknek kínál megoldásokat:

a) lakóparkok-ban, villanegyedekben levő új lakásokat

b) lakástelket új lakónegyedekben nagyvárosokban, vagy kisebb, nyugodtabb településeken, elfogadható távolságra a nagyvárosoktól.

c) ingatlanpiaci ajánlatok: új vagy használt lakások, építkezésre alkalmas telkek, mezőgazdasági területek, üdülőházak.

A kiállítók elsősorban ingatlan-fejlesztők, ingatlanügynökségek vagy önkormányzatok.

Egy harmadik fontos kiállító csoport a **szakmai szolgáltatók** alkotják, akik közreműködnek a beruházások lebonyolításában

a) bankok,

b) szakmai szolgáltatók:  
építészek, tervezők, projekt  
kivitelezők

c) építkezési vállalkozók

d) építkezési és humán  
erőforrás tanácsadók

e) biztosítási cégek.

**Az első két AR-INVEST vásár számokban**

		2006	2007
1	Kiállítók száma	77	78
2	Eladott terület	564 mp	710 mp
3	Szakmai program – előadások száma	4	16

## Látogatók

2007-ben a látogatók száma duplájára nőtt az első kiadáshoz képest. A többségük 52,5% az **ingatlan bereházások** érdekelték, 26,92% a **beruházási tervek**. a fentmarado 21,52 % pedig mindkét kategoria érdekelte.

A látogatók elsősorban Aradról, Temesvárról jöttek de a voltak külföldi látogatóink is Magyarország, Olaszország, Szerbia és Németországból is.

Szakmai program:

- előadások a Eu alapok-ról a beruházások teren
- befektetési lehetőségek es projektek ismertetése
- új megoldások, technológiák, szolgáltatások ismertetése
- információk felkínálása, fejlesztési alapokhoz való hozzájutási lehetőségek feltárása
- Magyar – román együttműködés megerősítése

**Helyszín:** [Expo Arad International](#)

## **Szervező**

Az **Idea Pro** több mint 10 éves magán vállalkozási üzlet, amely nagy tapasztalattal rendelkezik üzleti rendezvények szervezésében: üzletember találkozók Aradon Temesváron sőt Budapesten is, főként olasz üzletember csoportok számára, konferenciák, vásárok, előadások és cégbemutatók szervezése.

A cég tanácsadást nyújt, induló vállalkozások számára, üzleti partner keresés, piackutatás, EU pályázatírással és project managementtel foglalkozik.

**Az AR-INVEST hivatalos partnerei:** Az Arad Megyei Önkormányzat és az Arad Városi Polgármester Hivatal

**Kérjük ne jegyezzék be a naptárukba,** hogy foglaltak lesznek 2008 október 23 tol 26 ig, mivel fontos hogy részvegyenek az AR-INVEST vásáron,

Helyszín: Románia, Arad, Expo Arad Internațional kereskedelmi vásárcsarnok

**VÁRJUK ÖNÖKET!**